

Grundejerforeningen Sølyst
Tirsdag 31-03-2026 kl. 18:00 i Svendborg Sund Sejlklub
Referat fra generalforsamling

Dagsorden ifølge vedtægterne for foreningerne:

1. Valg af dirigent og stemmetæller.

Michael Sørensen er valgt

2. Bestyrelsens beretning.

Gennemgang af formand Thomas Dyhre. 2025 har været en specielt år da vi har måtte skifte ud på kassér posten eftersom Thomas Ishøj er fraflyttet foreningen og dermed bestyrelsen. Der er brugt meget tid på at indhente tilbud på vinterdrift, da den 5-årige aftale med Torneløkke er udløbet. Bestyrelsen har ambitioner om at finde en fælles løsning med de andre foreninger omkring vintertjenester, hvor der også kunne kigges ind i en fordelingsnøgle. Svend Åge kender nogle mindre entreprenører som måske kunne bruges til at ordne vores vinterdrift. Måske der kan laves en aftale med dem, som kunne være meget billigere alternativer end hvad vi kender i dag. Ligeledes peger Thomas og Kai på en lokal entreprenør vi vil spørge.

3. Fremlæggelse af årsregnskaberne fra 2025 til godkendelse.

Regnskab fremlagt af Michael.

Dialog om kontingent og honorar.

Anmodning om at post omkring "Nordea Vejfond konto" bør slettes, da der blot står 0 kr. nu, og det kan skabe forvirring at den er nævnt. Vejfond konto er lukket for at spare det årlige gebyr, og beløbet er flyttet til drift kontoen, hvor beløbet er reserveret.

Årsregnskab for 2025 godkendt.

4. Fremlæggelse af drift og likviditetsbudget for 2026 til godkendelse.

Budget fremlagt af Michael.

Spørgsmål omkring størrelse af fremtidige kontingenter, vil vi se ind i større kontingenter fremover end normalt.

Vædderen Vest og Vædderens forlængelse dækker jf. fordelingsnøgle, arbejde vedr. kloak og vejreparation. Kai nævner at det tidligere har været aftalt at kommunen skulle ind over ved

skift af asfalt. Dette undersøger bestyrelsen.

Dialog om vejfond i Kystparken, og mangel på samme. Der bør være mere likviditet i Kystparken hvor der tages højde for nyt asfalt lag. Der skal på et tidspunkt ny asfalt på vores veje, og dette skal der tages højde for, så det ikke kun er Sølyst som har en opsparing til dette.

5. Forslag fra medlemmerne.

Ingen indkommende forslag.

6. Valg af 3-4 bestyrelsesmedlemmer.

a) Formand Thomas H. Dyhre – modtager genvalg.

b) Kasser Michael Hansen – modtager genvalg.

c) Sekretær Phillip Pedersen – modtager genvalg.

Alle er genvalgt.

d) Eventuel nyt bestyrelsesmedlem.

Ikke nødvendigt.

7. Valg af 2 suppleanter.

Nicklas Jørgensen bliver 1. Suppleant

Michael Sørensen bliver 2. Suppleant.

8. Valg af repræsentanter til grundejerforeningen Kystparken.

Bestyrelsen melder sig som repræsentanter

Godkendt

9. Valg af revisor.

Bestyrelsen foreslår at fortsætte med Hartvig & Aalund.

Vedtaget

10. Valg af festudvalg.

Phillip og Thomas

11. Eventuelt.

Glæde over at medlemmer deler erfaringer med gode entreprenører som evt. kan kontaktes for at få til at lave fælles opgaver (vinterdrift).

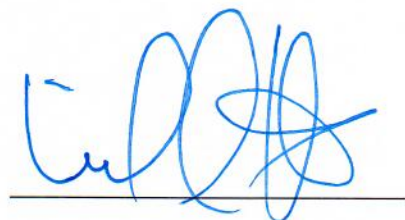
Skat af fælle arealer. Når vurderingsstyrelsen kommer til det, kan det være vi ender med at

blive opkrævet skat af vores fælles arealer. Vi kender ikke til evt. beløb eller muligheder for fritagelser, der kommer noget fra vurderingsstyrelsen når de engang kommer til det.

Dialog om vurderinger af vores grunde og om der er ønske om at danne en fælles front. I vores nuværende lokalplan er der mulighed for at udstykke den enkelte grund med op til 3 boliger, hvor der så omdannes til rækkehuse. Eftersom denne mulighed eksisterer, bliver vi beskattet derefter, hvilket gør at grundskatten er højere ved de berørte parceller end ved andre parceller på f.eks. Ny Vædderen. Det er en skævvridning.

Der tales om at bede om at få et tillæg i vores lokalplan, som kan fjerne den mulighed for at udstykke. Der tales ligeledes om at det måske også kunne blive løst som helhed på et tidspunkt. Der er lang behandlingstid på at få lavet et tillæg til lokalplanen, og alene i Svendborg er der problemer med omkring 12 områder. Så på landsplan er det et meget stort problem. Nicklas Jørgensen anbefaler en fælles erklæring med underskrifter omkring et ønske om at få lavet et tillæg.

Dialog om holdning til anskaffelse af robotgræsslåmaskine.



Michael Sørensen