

RUDKØBING:

Nørrebro 55
5900 Rudkøbing
Tlf. 62 51 16 76
Fax 62 51 19 33
CVR-nr. 11 15 72 03

SVENDBORG:

Kullinggade 36
5700 Svendborg
Tlf. 62 21 71 60
Fax 62 21 75 82
CVR-nr. 31 47 83 83

www.hartvig-aalund.dk

**Grundejerforeningen
Sølyst**

Cvr. nr: 33 65 54 87

Årsregnskab 2025

INDHOLD

	<u>Side</u>
Påtegninger:	
Ledelsens påtegning.....	3
Revisionspåtegning	4
 Ledelsesberetning:	
Foreningsoplysninger	7
Ledelsesberetning	8
 Årsregnskab 2025 (1/1 – 31/12):	
Anvendt regnskabspraksis.....	9
Resultatopgørelse	10
Balance.....	11
Noter	12

Påtegninger

Ledelsens påtegning:

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Grundejerforeningen Sølyst for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2025.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningen aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2025.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svendborg, den 26/3 2026

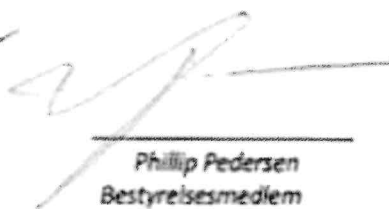
Bestyrelsen:



Thomas Dyhre
Formand



Michael Hansen
Kasserer



Phillip Pedersen
Bestyrelsesmedlem

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til medlemmerne i Grundejerforeningen Sølyst.

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Grundejerforeningen Sølyst for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Supplerende oplysninger vedr. forståelse af revisionen

Foreningen har, som sammenligningstal i resultatopgørelsen for regnskabsåret 2025, medtaget resultatbudget for 2026. Resultatbudgettet har, som det også fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Rudkøbing, den 27/3 - 2026

HARTVIG & AALUND ApS
Registrerede revisorer, medlem af FDR
cvr. nr: 11 15 72 03



Jesper Hegaard
Registreret revisor, medlem af FDR
mne5678

Foreningsoplysninger

Foreningen:	Grundejerforeningen Sølyst Vædderen 61, 5700 Svendborg
	Hjemsted: Svendborg
	Regnskabsår: 1. januar – 31. december
Hjemmeside	gf-solyst.dk
Bestyrelse	Thomas Dyhre, formand Michael Hansen, kasserer Phillip Pedersen
Revision	Hartvig & Aalund ApS Nørrebro 55 5900 Rudkøbing Tlf. 6251 1676 Registrerede Revisorer, medlem FDR
General- forsamling	Ordinær generalforsamling afholdes den 31 / 3 - 2026

Ledelsesberetning

Foreningens formål

Foreningens formål er at varetage de interesser, der er knyttet til at være ejer af en parcelhusgrund beliggende på Vædderen i Svendborg.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Grundejerforeningens indtægter består af kontingent.

Foreningens realiserede resultat er kr. 10.479.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Grundejerforeningen Sølyst for 2025 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse A-virksomheder samt foreningens vedtægter.

Herudover har foreningen valgt at følge reglerne for klasse B om ledelsesberetning, jf. årsregnskabslovens §77.

Formålet med årsrapporten er at give et retvisende billede af foreningens aktiviteter for regnskabsperioden og vise, om det budgetterede og hos medlemmerne opkrævede kontingent er tilstrækkeligt.

Det i årsregnskabet medtagne budget for 2026 er ikke revideret.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Opstillingsform

Resultatopgørelsen er opstillet, så denne bedst viser foreningens aktivitet i det forløbne regnskabsår.

Indtægter

Kontingenter opkræves én gang årligt dækkende regnskabsåret.

Omkostninger

Kontingenter omfatter medlemskab af Grundejerforeningen Rantzausminde Kystpark.

Vedligeholdelse og indkøb omfatter omkostninger til græsslåning samt øvrige omkostninger til driften af foreningens arealer. Andre omkostninger omfatter udgifter til møder, godtgørelser, kontorhold og revision m.v.

Finansielle indtægter

Finansielle indtægter indeholder renter af bankkonto.

BALANCEN

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitut.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Resultatopgørelse for året 2025

		Budget 2026 (ej revideret)	2025	2024
Note				
	Indtægter			
	Kontingenter og gebyrer	180.000	90.114	86.111
	Overskud Sommerfest	0	0	0
	Finansielle indtægter	0	111	492
	Indtægter i alt	180.000	90.225	86.603
	Omkostninger			
	Kontingent	-120.000	-40.000	-40.000
1	Vedligeholdelse og indkøb	-40.000	-18.271	-17.948
2	Andre omkostninger	-18.000	-21.475	-14.059
	Finansielle udgifter	0	0	0
	Omkostninger i alt	-178.000	-79.746	-72.007
	Årets resultat	2.000	10.479	14.596
	Resultatet disponeres således:			
	Overført til vejfond	10.800	10.800	10.800
	Dækket af vejfond	0	0	0
	Overført til/fra egenkapital	-8.800	-321	3.796
		2.000	10.479	14.596

Balance pr. 31. december 2025

Note		2025	2024
	Aktiver		
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender Rantzausminde Kystpark	0	0
	Tilgodehavende kontingent	0	0
	Likvide beholdninger		
	Nordea - Vejfond konto	0	0
	Nordea - driftskonto	208.781	198.302
	Omsætningsaktiver i alt	208.781	198.302
	Aktiver i alt	208.781	198.302
	Passiver		
3	Egenkapital	204.781	194.302
	Gældsforpligtelser		
	Skyldige omkostninger - forudbetaling	0	0
	Afsat revision	4.000	4.000
	Gældsforpligtelser i alt	4.000	4.000
	Passiver i alt	208.781	198.302

Note 4 - Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
Note 5 - Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Noter

	Budget 2026 (ej revideret)	2025	2024
Note 1 - Vedligeholdelse og indkøb			
Græsslåning m.v.	25.000	18.271	17.948
Vej	15.000	0	0
Leje af diverse	0	0	0
Nyanskaffelser	0	0	0
	40.000	18.271	17.948

Note 2 - Andre omkostninger

Generalforsamling og møder	2.500	184	630
Administrationsgodtgørelse	7.500	12.600	6.000
Hjemmeside	1.000	897	788
Kontorhold og gebyrer	1.500	2.450	1.250
Revision	5.500	5.344	5.391
Gaver / leje telt	0	0	0
	18.000	21.475	14.059

Note 3 - Egenkapital

Saldo 1. januar	48.049	44.253
Overført jf. resultatdisponering	-321	3.796
	47.728	48.049
Andre reserver:		
Reserveret til vejfond:		
Saldo 1. januar	146.253	135.453
Overført jf. resultatdisponering	10.800	10.800
Anvendt i året, jf. resultatdisponering	0	0
	157.053	146.253
Egenkapital i alt	204.781	194.302

Note 4 - Eventualposter m.v.

Ingen.

Note 5 - Pantsætninger og sikkerhedstillelser

Ingen.