

RUDKØBING:

Nørrebro 55
5900 Rudkøbing
Tlf. 62 51 16 76
Fax 62 51 19 33
CVR-nr. 11 15 72 03

SVENDBORG:

Kullinggade 36
5700 Svendborg
Tlf. 62 21 71 60
Fax 62 21 75 82
CVR-nr. 31 47 83 83

www.hartvig-aalund.dk

**Grundejerforeningen
Sølyst**

Årsregnskab 2017

INDHOLD

	<u>Side</u>
Påtegninger:	
Ledelsens påtegning	3
Revisionspåtegning	4
 Ledelsesberetning:	
Foreningsoplysninger	7
Ledelsesberetning	8
 Årsregnskab 2017 (1/1 – 31/12):	
Anvendt regnskabspraksis	9
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	12

Påtegninger

Ledelsens påtegning:

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Grundejerforeningen Sølyst for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2017.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningen aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2017 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2017.

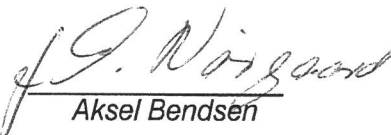
Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svendborg, den 22-02-18 2018

Bestyrelsen:


Kai Egelund
Formand


Aksel Bendsen


Torben B. Nielsen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til medlemmerne i Grundejerforeningen Sølyst.

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Grundejerforeningen Sølyst for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Supplerende oplysninger vedr. forståelse af revisionen

Foreningen har, som sammenligningstal i resultatopgørelsen for regnskabsåret 2017, medtaget det af generalforsamlingens godkendte resultatbudget for 2017. Resultatbudgettet har, som det også fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Rudkøbing, den 5/3 - 2018

HARTVIG & AALUND ApS
Registrerede revisorer, medlem af FSR
cvr. nr: 11 15,72 03



Jesper Hegaard
Registreret revisor, medlem af FSR

Foreningsoplysninger

Foreningen:	Grundejerforeningen Sølyst Vædderen 61, 5700 Svendborg
	Hjemsted: Svendborg Regnskabsår: 1. januar – 31. december
Hjemmeside	gf-solyst.dk
E-mail, formand	kipsen@live.dk
Telefon	62 26 11 40
Bestyrelse	Kai Egelund, formand Aksel Bendsen Torben B. Nielsen
Revision	Hartvig & Aalund ApS Nørrebro 55 5900 Rudkøbing Tlf. 6251 1676 Registrerede Revisorer, medlem FSR
General- forsamling	Ordinær generalforsamling afholdes den 14/3 - 2018

Ledelsesberetning

Foreningens formål

Foreningens formål er at varetage de interesser, der er knyttet til at være ejer af en parcelhusgrund beliggende på Vædderen i Svendborg.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Grundejerforeningens indtægter består af kontingent fra 36 parceller. Foreningens realiserede indtægter og udgifter er som budgetteret.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Grundejerforeningen Sølyst for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse A-virksomheder samt foreningens vedtægter.

Herudover har foreningen valgt at følge reglerne for klasse B om ledelsesberetning, jf. årsregnskabslovens §77.

Formålet med årsrapporten er at give et retvisende billede af foreningen aktiviteter for regnskabsperioden og vise, om det budgetterede og hos medlemmerne opkrævede kontingent er tilstrækkeligt.

Det i årsregnskabet medtagne budget for 2017 er ikke revideret. Budgettet svarer til det budget, som blev vedtaget på generalforsamlingen 16. marts 2017.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Opstillingsform

Resultatopgørelsen er opstillet, så denne bedst viser foreningens aktivitet i det forløbne regnskabsår.

De i resultatopgørelsen anførte, ureviderede budgettal for regnskabsåret er medtaget for at vise afvigelser i forhold til realiserede tal, og dermed hvorvidt de opkrævede kontingenter i henhold til budget har været tilstrækkelige til at dække omkostninger forbundet med de realiserede aktiviteter.

Indtægter

Kontingenter opkræves én gang årligt dækkende regnskabsåret.

Omkostninger

Kontingenter omfatter medlemskab af Grundejerforeningen Rantzausminde Kystpark.

Vedligeholdelse og indkøb omfatter omkostninger til græsslåning samt øvrige omkostninger til driften af foreningens arealer. Andre omkostninger omfatter udgifter til møder, godtgørelser, kontorhold og revision m.v.

Finansielle indtægter

Finansielle indtægter indeholder renter af bankkonto.

BALANCEN

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitut.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdi.

Resultatopgørelse for året 2017

	Budget 2017 (ej revideret)	2017	2016
Note			
Indtægter			
Kontingenter	76.800	76.865	76.815
Overskud Sommerfest	0	522	0
Finansielle indtægter	300	206	351
Indtægter i alt	77.100	77.593	77.166
Omkostninger			
Kontingent	-40.000	-40.000	-48.000
1 Vedligeholdelse og indkøb	-16.500	-16.551	-16.375
2 Andre omkostninger	-7.750	-7.973	-9.110
Omkostninger i alt	-64.250	-64.524	-73.485
Årets resultat	12.850	13.069	3.681
Resultatet disponeres således:			
Overført til vejfond	10.800	10.800	10.800
Dækket af vejfond	0	0	0
Overført egenkapital	2.050	2.269	-7.119
	12.850	13.069	3.681

Balance pr. 31. december 2017

Note		2017	2016
	Aktiver		
	Omsætningsaktiver		
	Likvide beholdninger		
	Nordea - Vejfond konto	81.733	0
	Nordea - driftskonto	58.416	124.080
	Omsætningsaktiver i alt	140.149	124.080
	Aktiver i alt	140.149	124.080
	Passiver		
3	Egenkapital	133.524	120.455
	Gældsforpligtelser		
	Skyldige omkostninger	3.000	0
	Afsat revision	3.625	3.625
	Gældsforpligtelser i alt	6.625	3.625
	Passiver i alt	140.149	124.080

Note 4 - Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Note 5 - Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Noter

	2017	2016
Note 1 - Vedligeholdelse og indkøb		
Græsslåning m.v.	14.548	16.375
Beskæring af hegn	2.003	0
	16.551	16.375
Note 2 - Andre omkostninger		
Generalforsamling og møder	2.030	1.345
Skattefrie godtgørelser	2.400	2.400
Kontorhold og gebyrer	201	455
Revision	3.000	3.625
Udgifter hjemmeside	157	270
Tilskud teltleje	0	500
Gaver	185	515
	7.973	9.110
Note 3 - Egenkapital		
Saldo 1. januar	49.522	56.641
Overført jf. resultatdisponering	2.269	-7.119
	51.791	49.522
Andre reserver:		
Reserveret til vejfond:		
Saldo 1. januar	70.933	60.133
Overført jf. resultatdisponering	10.800	10.800
Anvendt i året, jf. resultatdisponering	0	0
	81.733	70.933
Egenkapital i alt	133.524	120.455

Note 4 - Eventualposter m.v.

Ingen.

Note 5 - Pantsætninger og sikkerhedstillelser

Ingen.