

Referat fra bestyrelsesmøde for grundejerforeningen Sølyst.

Bestyrelsesmøde v. Phillip, fredag den 28-11-2025.

Tilstede: Thomas, Annemarie, Michael og Phillip.

Dagsorden:

1. **Godkendelse af referat fra sidst.**

Godkendt

2. **Økonomi siden sidst.**

Konto Sølyst: 210.031,20 kr. (hvoraf 142.856,49 kr. til vejfonden).

Konto Kystparken: 100.010,87 kr.

3. **Overdragelse af Kassér posten.**

Thomas og Michael har nu fået adgang til Sølyst konto.

De mangler kun adgang til Kystparken konto, Thomas er fortsat i dialog med Nordea. Thomas Ishøj har lovet at hjælpe med overgangen indtil det sidste er på plads.

4. **Sammenligning af tilbud på vinterberedskab - ny aftale forhandles for vinteren 26/27.**

Vi har fået nye priser fra Torneløkke som egentligt er OK. Vi har dog forsøgt at indhente flere tilbud fra både Snevagten og Hededanmark. Snevagten er de eneste som har givet priser, de virker dog noget dyrere end Torneløkke. Vi afventer fortsat tilbud fra Hededanmark. Vintertjeneste 2025/2026 er på plads med Torneløkke.

5. **Eventuelt.**

- Michael har talt med en fra Plan og lokaludvalget (kommunen) omkring ejendomsvurdering og hvad der kan gøres for at ændre i lokalplanen, så vores vurderinger ikke er så meget højere end andre boliger på Vædderen. (Der er mulighed for i lokalplanen at der kan udstykkes pr. grund ned til 300 kvm. for nogle parceller)

Vi talte om at hører Villads og Niklas (Vædderen 47) om de vil med i arbejdet. Thomas starter noget dialog med (Villads, Niklas, Phillip og Michael).

- Vi har fået tilbud på vores grønne områder (græsslåning og ukrudtsbekæmpelse) igennem Snevagten (JK ejendomsservice). Phillip tager dialog med Hededanmark og får tilbud fra dem på ukrudtsbekæmpelse.

6. **Næste møde.**

Onsdag den 14-01-2026 – hos Annemarie.

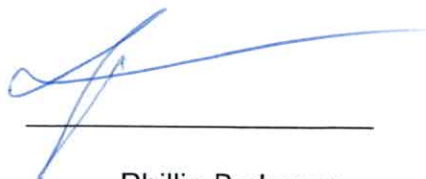
Med venlig hilsen
Phillip Pedersen



Thomas Hørby Dyhre



Michael Hansen



Phillip Pedersen