

Referat fra bestyrelsesmøde for grundejerforeningen Sølyst.

Bestyrelsesmøde v. Thomas, tirsdag den 21-10-2025.

Tilstede: Thomas, Annemarie, Michael og Phillip.

Dagsorden:

1. Godkendelse af referat fra sidst.

Godkendt.

2. Økonomi siden sidst.

Ingen har adgang til Nordea konti endnu og vi kan derfor ikke se saldo. Thomas tager fat i Lotte fra banken.

3. Overdragelse af kasser posten - Nordea er på sagen.

Thomas Ishøj overdrager stille og roligt. Micheal har ikke adgang til netbanken endnu, Nordea er på sagen.

4. Grundejerforening skal til at betale grundskyld på fællesarealer - vi skal have lavet en plan.

*Det ser ud til at alle grundejerforeninger bliver ramt af grundskyld. Det kunne tyde på at det vil være omkring 1/10 del af kvm pris for parcelhusene.
Det lyder til at der vil komme et varsel til os med en vurdering af vores samlede fælles areal. Der vil nok også være en indkøringsfase på en del år.*

5. Ændring af beskatning af grundskyld. Min kontakt i Vurdering styrelsen findes ikke mere. Vi kunne evt. sætte et møde op vedrørende dette særskilt?

*Der er stemning for at lave en arbejdsgruppe for at høre om der er flere der vil være med. Vi forfatter et skriv og får mailkontakter fra Thomas Ishøj.
Michael vil gerne lave et skriv.*

6. Tilbud fra Hoodi, Hvad er status?

Vi vil gerne forsøge med Hoodi. Vi skal dog lige have styr helt styr på Nordea vedr. udskiftning af bestyrelsespost. Det vil være Thomas der skal stå for tilmelding da han er tegningsberettiget. Phillip følger op med Hoodi vedr. gratis prøveperiode.

7. Næste møde - Julefrokost?

Fredag den 28-11-2025 kl. 17:30 til møde, spisning kl. 19:00 hos Phillip.

8. Eventuelt

- Der udestår fortsat ukrudtsbehandling af fortov mod fællesvej. Phillip indkøber sprøjte + ukrudtsmiddel og får sprøjtet.

- Beskæring af buskads mod Dyrekredsen. Annemarie tager fat i Mads Emil og får ham til at varetage opgaven fast.

- Thomas har været i dialog med beboer omkring påfyldning af jord på støjvold. Arbejdet med at få det fjernet er godt i gang.

- Vi har fået tilbud på ny 5årig kontrakt fra Torneløkke. De er blevet noget dyrere. Phillip indhenter tilbud fra Ejendomsservice Fyn (som også har driften på Skytten) samt Hededanmark. Vi skal lige finde gamle kontrakt på vinterservice så vi kan sammenholde.

Phillip spørger samtidigt ind til priser på kantskæring af fortov.

Med venlig hilsen
Phillip Pedersen



Thomas Hørby Dyhre



Michael Hansen



Phillip Pedersen