

Referat fra bestyrelsesmøde for grundejerforeningen Sølyst.

Bestyrelsesmøde v. Phillip, tirsdag den 04-05-2026.

Tilstede: Thomas, Lene, Michael og Phillip.

Dagsorden:

1. Godkendelse af referat fra sidst.

Godkendt

2. Økonomi siden sidst.

Sølyst: 250.681,60 kr. (vejfond: 157.053).

Kystparken: 121.308,27 kr.

Budgettet er steget så meget at vi skal til at betale penge for at bruge det nye regnskabsprogram (Dinero).

Der er 3 som ikke har betalt i Sølyst.

2 lejeboliger har ikke betalt Kystparken.

Michael følger op med det nye system og stemmer postkasser.

3. Skriv til Svendborg Kommune - Nicklas har formuleret et skriv og vendt dette med Thomas og Michael.

På Generalforsamlingen blev vi enige om at lave fælles front omkring det her med de skæve vurderinger som gør at vi beskattes noget mere end andre på Vædderen. Kort skyldes det at der i vores lokalplan står at der er mulighed for at udstykke den enkelte grund (gælder for de fleste af os) med 3 stk. rækkehuse. Det er en anden lokalplan dem fra Ny Vædderen er under. Eftersom vi har den mulighed i vores lokalplan, beskattes man derfor højere hos os. En løsning vil være at få ændret i lokalplanen så denne mulighed altså fjernes, og vores ejendomsvurderinger og dermed skattegrundlag, kommer ned på et almindeligt leje.

Nicklas har fået hul igennem til kommunen, og på bestyrelsens vegne, bedt dem om at kigge på vores lokalplan. Kommunen har det med som punkt på deres kommende møde og vi venter på en opdatering.

Bestyrelsen har talt om at få lavet et skriv til alle medlemmerne hvor det mere præcist beskrives hvad udfordringerne er. Vi har også talt om at arrangere et opfølgende dialogmøde.

Michael udsender et skriv til bestyrelsen omkring situationen så der kan rettes til og sendes til medlemmer.

4. Arbejdsopgaver det kommende år:

*Ejendomsvurderinger: **Bestyrelsen***

*Vinterdrift (saltning, snerydning): Stordrift. **Michael & Phillip***

*Grøn drift (græsslåning, rundkørsel, støjvold). Evt. Robotter: **Michael***

*Revneforsegling: **Thomas***

*Kloak rens, sand – TV-inspektion: **Phillip***

*Fejning af veje og fortov: **Phillip***

*Udmatrikulering af grund mellem støjvold og Dyrekredsen ved Andelsboligerne: **Lene***

5. Datoer for kommende møde - husk at medbringe kalenderen.

Mandag 15-06-2026 kl. 19:00 hos Lene Vædderen 3.

Mandag 10-08-2026 kl. 19:00 hos Thomas.

Mandag 14-09-2026 kl. 19:00 hos Lene, Vædderen 3.

Mandag 19-10-2026 kl. 19:00 hos Phillip.

Fredag 20-11-2026 kl. 18:00 hos Michael.

6. Eventuelt

Vi har konstateret at støjvold ved andelsboligerne ikke er overdraget korrekt til Kystparken som det ellers burde være. Lene er på sagen.

Med venlig hilsen
Phillip Pedersen



Thomas Hørby Dyhre



Michael Hansen



Phillip Pedersen