

Grundejerforeningen Kystparken

Tirsdag 31-03-2026 kl. 18:00 i Svendborg Sund Sejlkлуб

Referat fra generalforsamling

1. Valg af dirigent.

Thomas Dyhre valgt

2. Bestyrelsens beretning.

Gennemgang af formand Thomas Dyhre. 2025 har været en specielt år da vi har måtte skifte ud på kassér posten eftersom Thomas Ishøj er fraflyttet foreningen og dermed bestyrelsen.

Der er brugt meget tid på at indhente tilbud på vinterdrift, da den 5-årige aftale med Torneløkke er udløbet. Bestyrelsen har ambitioner om at finde en fælles løsning med de andre foreninger omkring vintertjenester, hvor der også kunne kigges ind i en fordelingsnøgle.

Svend Åge kender nogle mindre entreprenører som måske kunne bruges til at ordne vores vinterdrift. Måske der kan laves en aftale med dem, som kunne være meget billigere alternativer end hvad vi kender i dag. Ligeledes peger Thomas og Kai på en lokal entreprenør vi vil spørge.

3. Forelæggelse af årsregnskab til godkendelse.

Godkendt

4. Forelæggelse af drift og likviditetsbudget for 2026 til godkendelse samt beslutning om ændring af bidrag og eventuelt indskud.

Godkendt

5. Forslag fra medlemmer.

Ingen forslag

6. Valg af bestyrelse.

Lene Holm vil gerne med i bestyrelsen og vil, som formand for Andelsboligerne, fremover repræsentere dem.

Phillip vil gerne være medlem fremfor suppleant, så tiden brugt på opgaven afspejler titlen noget bedre.

Annemarie Larsen fra andelsboligerne, udtræder dermed bestyrelsen, da

andelsboligerne er repræsenteret via formanden derfra.

Bestyrelsen er derfor som følger,

Formand: Thomas Dyhre

Kassér: Michael Hansen

Medlem: Phillip Pedersen

Suppleanter:

1. Suppleant: Lene Holm

2. Suppleant: Niklas Jørgensen

7. Valg af administrator.

Vi er en selv administrerende forening.

8. Valg af revisor.

Bestyrelsen forslår at fortsætte med Hartvig & Aalund.

Vedtaget

Eventuelt.

Glæde over at medlemmer deler erfaringer med gode entreprenører som evt. kan kontaktes for at få til at lave fælles opgaver (vinterdrift).

Skat af fælle arealer. Når vurderingsstyrelsen kommer til det, kan det være vi ender med at blive opkrævet skat af vores fælles arealer. Vi kender ikke til evt. beløb eller muligheder for fritagelser, der kommer noget fra vurderingsstyrelsen når de engang kommer til det.

Dialog om vurderinger af vores grunde og om der er ønske om at danne en fælles front. I vores nuværende lokalplan er der mulighed for at udstykke den enkelte grund med op til 3 boliger, hvor der så omdannes til rækkehuse. Eftersom denne mulighed eksisterer, bliver vi beskattet derefter, hvilket gør at grundskatten er højere ved de berørte parceller end ved andre parceller på f.eks. Ny Vædderen. Det er en skævvridning.

Der tales om at bede om at få et tillæg i vores lokalplan, som kan fjerne den mulighed for at udstykke. Der tales ligeledes om at det måske også kunne blive løst som helhed på et tidspunkt. Der er lang behandlingstid på at få lavet et tillæg til lokalplanen, og alene i Svendborg er der problemer med omkring 12 områder. Så på landsplan er det et meget stort problem. Nicklas Jørgensen anbefaler en fælles erklæring med underskrifter omkring et ønske om at få lavet et tillæg.

Dialog om holdning til anskaffelse af robotgræsslåmaskine.



Thomas Dyhre



Phillip Pedersen