

RUDKØBING:

Nørrebro 55
5900 Rudkøbing
Tlf. 62 51 16 76
Fax 62 51 19 33
CVR-nr. 11 15 72 03

SVENDBORG:

Kullinggade 36
5700 Svendborg
Tlf. 62 21 71 60
Fax 62 21 75 82
CVR-nr. 31 47 83 83

www.hartvig-aalund.dk

**Grundejerforeningen
Rantzausminde Kystpark**

Årsregnskab 2023

INDHOLD

	<u>Side</u>
Påtegninger:	
Ledelsens påtegning.....	3
Revisionspåtegning	4
 Ledelsesberetning:	
Foreningsoplysninger	7
Ledelsesberetning	8
 Årsregnskab 2023 (1/1 – 31/12):	
Anvendt regnskabspraksis.....	9
Resultatopgørelse	10
Balance.....	11
Noter	12

Påtegninger

Ledelsens påtegning:

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Grundejerforeningen Rantzausminde Kystpark for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2023.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningen aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2023 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2023.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svendborg, den 9/4 2024

Bestyrelsen:

Thomas Dyhre
Formand

Thomas Ishøj
Kasserer

Anne Marie Nørgaard Larsen
Bestyrelsesmedlem

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til medlemmerne i Grundejerforeningen Rantzausminde Kystpark

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Grundejerforeningen Rantzausminde Kystpark for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Supplerende oplysninger vedr. forståelse af revisionen

Foreningen har, som sammenligningstal i resultatopgørelsen for regnskabsåret 2023, medtaget resultatbudget for 2024. Resultatbudgettet har, som det også fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Rudkøbing, den 12/4 - 2024

HARTVIG & AALUND ApS
Registrerede revisorer, medlem af FDR
cvr. nr: 11 15 72 03



Jesper Hegaard
Registreret revisor, medlem af FDR
mne5678

Foreningsoplysninger

Foreningen:	Grundejerforeningen Rantzausminde Kystpark Vædderen 61, 5700 Svendborg
	Hjemsted: Svendborg Regnskabsår: 1. januar – 31. december
Hjemmeside	gf-solyst.dk
Bestyrelse	Thomas Dyhre, formand Thomas Ishøj, kasserer Anne Marie Nørgaard Larsen, bestyrelsesmedlem
Revision	Hartvig & Aalund ApS Nørrebro 55 5900 Rudkøbing Tlf. 6251 1676 Registrerede Revisorer, medlem FDR
General- forsamling	Ordinær generalforsamling afholdes den / - 2024

Ledelsesberetning

Foreningens formål

Foreningens formål er ejerskab af fællesarealer, veje og stier, samt drift og vedligeholdelse af disse.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Grundejerforeningens realiserede resultat udgør et overskud på kr. 4.735,-.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Grundejerforeningen Rantzausminde Kystpark for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse A-virksomheder samt foreningens vedtægter.

Herudover har foreningen valgt at følge reglerne for klasse B om ledelsesberetning, jf. årsregnskabslovens §77.

Formålet med årsrapporten er at give et retvisende billede af foreningens aktiviteter for regnskabsperioden og vise, om det budgetterede og hos medlemmerne opkrævede kontingent er tilstrækkeligt.

Det i årsregnskabet medtagne budget for 2024 er ikke revideret.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Opstillingsform

Resultatopgørelsen er opstillet, så denne bedst viser foreningens aktivitet i det løbende regnskabsår.

Indtægter

Kontingenter opkræves én gang årligt dækkende regnskabsåret.

Omkostninger

Vedligeholdelse og indkøb omfatter omkostninger til fortovsarbejde, snerydning og græsslåning samt øvrige omkostninger til driften af foreningens arealer. Andre omkostninger omfatter udgifter til møder, godtgørelser, kontorhold, forsikring og revision m.v.

Finansielle indtægter

Finansielle indtægter indeholder renter af bankkonto.

BALANCEN

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitut.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdi.

Resultatopgørelse for året 2023

Note		Budget 2024 (ej revideret)	2023	2022
	Indtægter			
	Andelsboligforeningen "Hvide"	10.000	10.000	10.000
	Sølyst	40.000	40.000	40.000
	Udlejningsejendomme og Hills	10.000	10.000	10.000
	Revneforsegling fra Vest	0	0	1.917
	Finansielle indtægter og forsikringsbonus	700	73	-185
	Indtægter i alt	60.700	60.073	61.732
	Omkostninger			
1	Vedligeholdelse og indkøb	-51.218	-43.589	-31.915
2	Andre omkostninger	-11.800	-11.749	-9.972
	Omkostninger i alt	-63.018	-55.338	-41.887
	Årets resultat	-2.318	4.735	19.845
	Resultatet disponeres således:			
	Overført resultat	-2.318	4.735	19.845

Balance pr. 31. december 2023

Note		2023	2022
	Aktiver		
	Omsætningsaktiver		
	Likvide beholdninger		
	Nordea	153.174	146.070
	Omsætningsaktiver i alt	153.174	146.070
	Aktiver i alt	153.174	146.070
	Passiver		
3	Egenkapital	138.357	133.622
	Gældsforpligtelser		
	Afsat revision	3.500	3.500
	Kreditorer	11.317	8.948
	Gældsforpligtelser i alt	14.817	12.448
	Passiver i alt	153.174	146.070

Note 4 - Eventualposter m.v.

Note 5 - Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Noter

	2023	2022
Note 1 - Vedligeholdelse og indkøb		
Græsslåning, pleje m.v.	26.687	20.853
Beskæring af træer	7.716	0
Snerydning og saltning	5.585	11.062
Vedligeholdelse vej	3.601	0
Gadefejning	0	0
Kloakrensning	0	0
	43.589	31.915

Note 2 - Andre omkostninger

Generalforsamling/bestyrelsesmøder	2.004	1.548
Administrationsgodtgørelser	2.000	1.000
Kontorhold	498	0
Revision	4.831	4.562
Forsikring	1.166	1.029
Gebyrer	1.250	1.000
Gaver m.v.	0	833
	11.749	9.972

Note 3 - Egenkapital

Saldo 1. januar	133.622	113.777
Overført jf. resultatdisponering	4.735	19.845
	138.357	133.622

Note 4 - Eventualposter m.v.

Ingen.

Note 5 - Pantsætninger og sikkerhedstillelser

Ingen.