

RUDKØBING:

Nørrebro 55
5900 Rudkøbing
Tlf. 62 51 16 76
Fax 62 51 19 33
CVR-nr. 11 15 72 03

SVENDBORG:

Kullinggade 36
5700 Svendborg
Tlf. 62 21 71 60
Fax 62 21 75 82
CVR-nr. 31 47 83 83

www.hartvig-aalund.dk

**Grundejerforeningen
Rantzausminde Kystpark**

Årsregnskab 2021

INDHOLD

	<u>Side</u>
Påtegninger:	
Ledelsens påtegning	3
Revisionspåtegning	4
 Ledelsesberetning:	
Foreningsoplysninger	7
Ledelsesberetning	8
 Årsregnskab 2021 (1/1 – 31/12):	
Anvendt regnskabspraksis	9
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	12

Påtegninger

Ledelsens påtegning:

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Grundejerforeningen Rantzausminde Kystpark for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2021.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningen aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2021 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2021.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svendborg, den 29/3 2021

Bestyrelsen:


Kai Egelund
Formand


Thomas Ishøj
Kasserer


Anne Marie Nørgaard Larsen
Bestyrelsesmedlem


Thomas Dyhre
Suppleant

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til medlemmerne i Grundejerforeningen Rantzausminde Kystpark

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Grundejerforeningen Rantzausminde Kystpark for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Supplerende oplysninger vedr. forståelse af revisionen

Foreningen har, som sammenligningstal i resultatopgørelsen for regnskabsåret 2021, medtaget resultatbudget for 2022. Resultatbudgettet har, som det også fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Rudkøbing, den 30/3 - 2022

HARTVIG & AALUND ApS
Registrerede revisorer, medlem af FDR
cvr. nr: 11 15 72 03



Jesper Hegaard
Registreret revisor, medlem af FDR
mne5678

Foreningsoplysninger

Foreningen: Grundejerforeningen Rantzausminde Kystpark
Vædderen 61, 5700 Svendborg

Hjemsted: Svendborg
Regnskabsår: 1. januar – 31. december

Hjemmeside gf-solyst.dk

E-mail, formand kipsen@live.dk

Telefon 62 26 11 40

Bestyrelse Kai Egelund, formand
Thomas Ishøj, kasserer
Anne Marie Nørgaard Larsen, bestyrelsesmedlem
Thomas Dyhre, suppleant

Revision Hartvig & Aalund ApS
Nørrebro 55
5900 Rudkøbing
Tlf. 6251 1676
Registrerede Revisorer, medlem FDR

**General-
forsamling** Ordinær generalforsamling afholdes
den / - 2022

Ledelsesberetning

Foreningens formål

Foreningens formål er ejerskab af fællesarealer, veje og stier, samt drift og vedligeholdelse af disse.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Grundejerforeningens realiserede resultat udgør et underskud på kr. 22.274,-.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Grundejerforeningen Rantzausminde Kystpark for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse A-virksomheder samt foreningens vedtægter.

Herudover har foreningen valgt at følge reglerne for klasse B om ledelsesberetning, jf. årsregnskabslovens §77.

Formålet med årsrapporten er at give et retvisende billede af foreningens aktiviteter for regnskabsperioden og vise, om det budgetterede og hos medlemmerne opkrævede kontingent er tilstrækkeligt.

Det i årsregnskabet medtagne budget for 2022 er ikke revideret.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Opstillingsform

Resultatopgørelsen er opstillet, så denne bedst viser foreningens aktivitet i det forløbne regnskabsår.

Indtægter

Kontingenter opkræves én gang årligt dækkende regnskabsåret.

Omkostninger

Vedligeholdelse og indkøb omfatter omkostninger til fortovsarbejde, snerydning og græsslåning samt øvrige omkostninger til driften af foreningens arealer. Andre omkostninger omfatter udgifter til møder, godtgørelser, kontorhold, forsikring og revision m.v.

Finansielle indtægter

Finansielle indtægter indeholder renter af bankkonto.

BALANCEN

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitut.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Resultatopgørelse for året 2021

Note	Budget 2022 (ej revideret)	2021	2020
Indtægter			
Andelsboligforeningen "Hvide"	10.000	10.000	10.000
Sølyst	40.000	40.000	40.000
Udlejningsejendomme og Hills	10.000	10.000	10.050
Revneforsøgling fra Vest	2.989	0	0
Finansielle indtægter og forsikringsbonus	0	112	470
Indtægter i alt	62.989	60.112	60.520
Omkostninger			
1 Vedligeholdelse og indkøb	-52.305	-72.830	-27.660
2 Andre omkostninger	-10.684	-9.556	-7.805
Omkostninger i alt	-62.989	-82.386	-35.465
Årets resultat	0	-22.274	25.055
Resultatet disponeres således:			
Overført resultat	0	-22.274	25.055

Balance pr. 31. december 2021

Note		2021	2020
	Aktiver		
	Omsætningsaktiver		
	Likvide beholdninger		
	Nordea	134.492	139.551
	Omsætningsaktiver i alt	134.492	139.551
	Aktiver i alt	134.492	139.551
	Passiver		
3	Egenkapital	113.777	136.051
	Gældsforpligtelser		
	Afsat revision	3.500	3.500
	Kreditorer	17.215	0
	Gældsforpligtelser i alt	20.715	3.500
	Passiver i alt	134.492	139.551

Note 4 - Eventualposter m.v.

Note 5 - Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Noter

	Budget 2022 (ej revideret)	2021	2020
Note 1 - Vedligeholdelse og indkøb			
Græsslåning, pleje m.v.	22.305	30.957	23.160
Hæk og hegn klipning	4.000	6.700	0
Snerydning og saltning	20.000	25.360	0
Vedligeholdelse vej	0	9.813	0
Gadefejning	1.000	0	0
Kloakrensning	5.000	0	4.500
	52.305	72.830	27.660

Note 2 - Andre omkostninger

Generalforsamling/bestyrelsesmøder	1.500	481	318
Administrationsgodtgørelser	1.000	1.000	1.000
Kontorhold	1.300	275	348
Revision	4.200	4.125	3.938
Forsikring	1.000	938	876
Gebyrer	1.184	1.765	1.000
Gaver m.v.	500	972	325
	10.684	9.556	7.805

Note 3 - Egenkapital

Saldo 1. januar	136.051	110.996
Overført jf, resultatdisponering	-22.274	25.055
	113.777	136.051

Note 4 - Eventualposter m.v.

Ingen.

Note 5 - Pantsætninger og sikkerhedstillelser

Ingen.