

RUDKØBING:

Nørrebro 55
5900 Rudkøbing
Tlf. 62 51 16 76
Fax 62 51 19 33
CVR-nr. 11 15 72 03

SVENDBORG:

Kullinggade 36
5700 Svendborg
Tlf. 62 21 71 60
Fax 62 21 75 82
CVR-nr. 31 47 83 83

www.hartvig-aalund.dk

**Grundejerforeningen
Rantzausminde Kystpark**

Årsregnskab 2018

INDHOLD

	<u>Side</u>
Påtegninger:	
Ledelsens påtegning	3
Revisionspåtegning	4
 Ledelsesberetning:	
Foreningsoplysninger	7
Ledelsesberetning	8
 Årsregnskab 2018 (1/1 – 31/12):	
Anvendt regnskabspraksis	9
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	12

Påtegninger

Ledelsens påtegning:

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Grundejerforeningen Rantzausminde Kystpark for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2018.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningen aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2018 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2018.

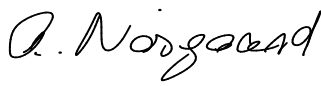
Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svendborg, den 27/03 2019

Bestyrelsen:


Kai Egelund
Formand


Anne Marie Nørgaard


Torben B. Nielsen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til medlemmerne i Grundejerforeningen Rantzausminde Kystpark

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Grundejerforeningen Rantzausminde Kystpark for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Supplerende oplysninger vedr. forståelse af revisionen

Foreningen har, som sammenligningstal i resultatopgørelsen for regnskabsåret 2017, medtaget det af generalforsamlingens godkendte resultatbudget for 2017. Resultatbudgettet har, som det også fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Rudkøbing, den 2019

HARTVIG & AALUND ApS
Registrerede revisorer, medlem af FSR
cvr. nr: 11 15 72 03

Jesper Hegaard
Registreret revisor, medlem af FSR
mne5678

Foreningsoplysninger

Foreningen: Grundejerforeningen Rantzausminde Kystpark
Vædderen 61, 5700 Svendborg

Hjemsted: Svendborg
Regnskabsår: 1. januar – 31. december

Hjemmeside gf-solyst.dk

E-mail, formand kipsen@live.dk

Telefon 62 26 11 40

Bestyrelse Kai Egelund, formand
Anne Marie Nørgaard
Torben B. Nielsen

Revision Hartvig & Aalund ApS
Nørrebro 55
5900 Rudkøbing
Tlf. 6251 1676
Registrerede Revisorer, medlem FSR

**General-
forsamling** Ordinær generalforsamling afholdes
den 13/03 - 2019

Ledelsesberetning

Foreningens formål

Foreningens formål er ejerskab af fællesarealer, veje og stier, samt drift og vedligeholdelse af disse.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Grundejerforeningens realiserede indtægter er som budgetteret.

Grundejerforeningens realiserede omkostninger på vedligeholdelse og indkøb udgør 67 t.kr. mod budgetteret 49 t.kr. Der er et merforbrug på 18 t.kr.

Andre omkostninger udgør 10 t.kr. som budgetteret.

Denne udvikling har ført til at årets resultat er kr. -17.218 mod budgetteret kr. 1.250.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Grundejerforeningen Rantzausminde Kystpark for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse A-virksomheder samt foreningens vedtægter.

Herudover har foreningen valgt at følge reglerne for klasse B om ledelsesberetning, jf. årsregnskabslovens §77.

Formålet med årsrapporten er at give et retvisende billede af foreningens aktiviteter for regnskabsperioden og vise, om det budgetterede og hos medlemmerne opkrævede kontingent er tilstrækkeligt.

Det i årsregnskabet medtagne budget for 2018 er ikke revideret. Budgettet svarer til det budget, som blev vedtaget på generalforsamlingen 14. marts 2018.

RESULTATOPGØRELSEN

Opstillingsform

Resultatopgørelsen er opstillet, så denne bedst viser foreningens aktivitet i det forløbne regnskabsår.

De i resultatopgørelsen anførte, ureviderede budgettal for regnskabsåret er medtaget for at vise afvigelser i forhold til realiserede tal, og dermed hvorvidt de opkrævede kontingenter i henhold til budget har været tilstrækkelige til at dække omkostninger forbundet med de realiserede aktiviteter.

Indtægter

Kontingenter opkræves én gang årligt dækkende regnskabsåret.

Omkostninger

Vedligeholdelse og indkøb omfatter omkostninger til fortovsarbejde, snerydning og græsslåning samt øvrige omkostninger til driften af foreningens arealer. Andre omkostninger omfatter udgifter til møder, godtgørelser, kontorhold, forsikring og revision m.v.

Finansielle indtægter

Finansielle indtægter indeholder renter af bankkonto.

BALANCEN

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitut.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdi.

Resultatopgørelse for året 2018

Note		Budget 2018 (ej revideret)	2018	2017
	Indtægter			
	Andelsboligforeningen "Hvide"	10.000	10.000	10.000
	Sølyst	40.000	40.000	40.000
	Udlejningsejendomme	10.000	10.050	10.000
	Andre indtægter	0	0	0
	Finansielle indtægter	200	225	240
	Indtægter i alt	60.200	60.275	60.240
	Omkostninger			
1	Vedligeholdelse og indkøb	-48.600	-67.514	-38.802
2	Andre omkostninger	-10.350	-9.979	-7.711
	Omkostninger i alt	-58.950	-77.493	-46.513
	Årets resultat	1.250	-17.218	13.727
	Resultatet disponeres således:			
	Overført resultat	1.250	-17.218	13.727

Balance pr. 31. december 2018

Note		2018	2017
	Aktiver		
	Omsætningsaktiver		
	Likvide beholdninger		
	Nordea	71.291	91.509
	Omsætningsaktiver i alt	71.291	91.509
	Aktiver i alt	71.291	91.509
	Passiver		
3	Egenkapital	67.791	85.009
	Gældsforpligtelser		
	Afsat revision	3.500	3.500
	Kreditorer	0	3.000
	Gældsforpligtelser i alt	3.500	6.500
	Passiver i alt	71.291	91.509

Note 4 - Eventualposter m.v.

Note 5 - Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Noter

	2018	2017
Note 1 - Vedligeholdelse og indkøb		
Græsslåning m.v.	19.671	22.328
Hækklipning	1.750	2.003
Snerydning	24.725	9.171
Vedligeholdelse vej	11.080	0
Træfældning	10.288	0
Kloakrensning	0	5.300
	67.514	38.802
Note 2 - Andre omkostninger		
Generalforsamling/bestyrelsesmøder	1.521	2.179
Skattefrie godtgørelser	1.000	800
Kontorhold	160	210
Revision	3.500	3.000
Regulering i afsat revision fra tidligere år	500	-1.125
Forsikring	2.726	2.601
Gebyrer	357	46
Gaver m.v.	215	0
	9.979	7.711
Note 3 - Egenkapital		
Saldo 1. januar	85.009	71.282
Overført jf, resultatdisponering	-17.218	13.727
	67.791	85.009
Note 4 - Eventualposter m.v.		
Ingen.		
Note 5 - Pantsætninger og sikkerhedstillelser		
Ingen.		