

RUDKØBING:

Nørrebro 55
5900 Rudkøbing
Tlf. 62 51 16 76
Fax 62 51 19 33
CVR-nr. 11 15 72 03

SVENDBORG:

Kullinggade 36
5700 Svendborg
Tlf. 62 21 71 60
Fax 62 21 75 82
CVR-nr. 31 47 83 83

www.hartvig-aalund.dk

**Grundejerforeningen
Rantzausminde Kystpark**

Årsregnskab 2016

INDHOLD

	<u>Side</u>
Påtegninger:	
Ledelsens påtegning.....	3
Revisionspåtegning	4
 Ledelsesberetning:	
Foreningsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
 Årsregnskab 2016 (1/1 – 31/12):	
Anvendt regnskabspraksis.....	7
Resultatopgørelse	8
Balance.....	9
Noter	10

Påtegninger

Ledelsens påtegning:

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Grundejerforeningen Rantzausminde Kystpark for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2016.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningen aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2016 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2016.

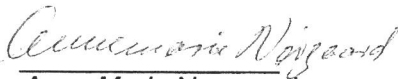
Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

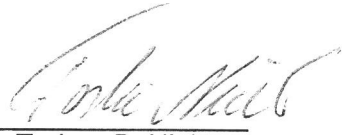
Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svendborg, den 6/3 – 2017

Bestyrelsen:


Kai Egelund
Formand


Anne Marie Nørgaard


Torben B. Nielsen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til medlemmerne i Grundejerforeningen Rantzausminde Kystpark

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Grundejerforeningen Rantzausminde Kystpark for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Supplerende oplysninger vedr. forståelse af revisionen

Foreningen har, som sammenligningstal i resultatopgørelsen for regnskabsåret 2016, medtaget det af generalforsamlingens godkendte resultatbudget for 2016. Resultatbudgettet har, som det også fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Rudkøbing, den 16/3 - 2017

HARTVIG & AALUND ApS
Registrerede revisorer, medlem af FSR


Jesper Hegaard
Registreret revisor, medlem af FSR

Foreningsoplysninger

Foreningen: Grundejerforeningen Rantzausminde Kystpark
Vædderen 61, 5700 Svendborg

Hjemsted: Svendborg
Regnskabsår: 1. januar – 31. december

Hjemmeside gf-solyst.dk

E-mail, formand kipsen@live.dk

Telefon 62 26 11 40

Bestyrelse Kai Egelund, formand
Anne Marie Nørgaard
Torben B. Nielsen

Revision Hartvig & Aalund ApS
Nørrebro 55
5900 Rudkøbing
Tlf. 6251 1676
Registrerede Revisorer, medlem FSR

**General-
forsamling** Ordinær generalforsamling afholdes
den / 2017

Ledelsesberetning

Foreningens formål

Foreningens formål er ejerskab af fællesarealer, veje og stier, samt drift og vedligeholdelse af disse.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Grundejerforeningens realiserede indtægter er som budgetteret.

Det blev på generalforsamlingen den 17. marts 2015 besluttet, at kontingentet for 2015 udgør 12 t.kr. pr. storparcel.

Grundejerforeningens realiserede omkostninger på vedligeholdelse og indkøb udgør 38 t.kr. mod budgetteret 53 t.kr. Der er en besparelse på 15 t.kr. Andre omkostninger udgør 12 t.kr. svarende til budgettet.

Denne udvikling har ført til at årets resultat er 23 t. kr. mod budgetteret 8 t.kr.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Grundejerforeningen Rantzausminde Kystpark for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder samt foreningens vedtægter.

Herudover har foreningen valgt at følge reglerne for klasse B om ledelsesberetning, jf. årsregnskabslovens §77.

Formålet med årsrapporten er at give et retvisende billede af foreningens aktiviteter for regnskabsperioden og vise, om det budgetterede og hos medlemmerne opkrævede kontingent er tilstrækkeligt.

Det i årsregnskabet medtagne budget for 2016 er ikke revideret. Budgettet svarer til det budget, som blev vedtaget på generalforsamlingen 7. marts 2016.

RESULTATOPGØRELSEN

Opstillingsform

Resultatopgørelsen er opstillet, så denne bedst viser foreningens aktivitet i det forløbne regnskabsår.

De i resultatopgørelsen anførte, ureviderede budgettal for regnskabsåret er medtaget for at vise afvigelser i forhold til realiserede tal, og dermed hvorvidt de opkrævede kontingenter i henhold til budget har været tilstrækkelige til at dække omkostninger forbundet med de realiserede aktiviteter.

Indtægter

Kontingenter opkræves én gang årligt dækkende regnskabsåret.

Omkostninger

Vedligeholdelse og indkøb omfatter omkostninger til fortovsarbejde, snerydning og græsslåning samt øvrige omkostninger til driften af foreningens arealer. Andre omkostninger omfatter udgifter til møder, godtgørelser, kontorhold, forsikring og revision m.v.

Finansielle indtægter

Finansielle indtægter indeholder renter af bankkonto.

BALANCEN

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitut.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Resultatopgørelse for året 2016

Note	Budget 2016 (ej revideret)	2016	2015
Indtægter			
Andelsboligforeningen "Hvide"	12.000	12.000	12.000
Sølyst	48.000	48.000	48.000
Udlejningsejendomme	12.000	12.000	12.000
Bonus Tryk	0	206	0
Finansielle indtægter	200	197	181
Indtægter i alt	72.200	72.403	72.181
Omkostninger			
1 Vedligeholdelse og indkøb	-52.600	-37.717	-39.661
2 Andre omkostninger	-12.100	-11.803	-15.699
Omkostninger i alt	-64.700	-49.520	-55.360
Årets resultat	7.500	22.883	16.821
Resultatet disponeres således:			
Overført resultat	7.500	22.883	16.821

Balance pr. 31. december 2016

Note		2016	2015
	Aktiver		
	Omsætningsaktiver		
	Likvide beholdninger		
	Nordea	75.907	53.024
	Omsætningsaktiver i alt	75.907	53.024
	Aktiver i alt	75.907	53.024
	Passiver		
3	Egenkapital	71.282	48.399
	Gældsforpligtelser		
	Afsat revision	4.625	4.625
	Kreditorer	0	0
	Gældsforpligtelser i alt	4.625	4.625
	Passiver i alt	75.907	53.024

Note 4 - Eventualposter m.v.

Note 5 - Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Noter

	2016	2015
Note 1 - Vedligeholdelse og indkøb		
Græsslåning m.v.	25.187	25.187
Hækklipping	3.327	0
Snerydning	6.981	5.396
Sprøjtning	206	390
Fejning	0	1.063
Asfalt	0	0
Opretning af fortove	0	0
Vedligehold støvjvold	2.016	3.125
Kloakrensning	0	4.500
	37.717	39.661

Note 2 - Andre omkostninger

Generalforsamling/bestyrelsesmøder	2.011	3.775
Skattefrie godtgørelser	800	3.700
Kontorhold og gebyrer	221	1.012
Skilt	675	0
Revision	4.625	4.625
Forsikring	2.717	2.637
Gebyr klage Natur- og Miljøklagenævnet, retur	0	-250
Gaver m.v.	754	200
	11.803	15.699

Note 3 - Egenkapital

Saldo 1. januar	48.399	31.578
Overført jf, resultatdisponering	22.883	16.821
	71.282	48.399

Note 4 - Eventualposter m.v.

Ingen.

Note 5 - Pantsætninger og sikkerhedstillelser

Ingen.